

## zeroEmission.TV

## Bioedilizia

Risparmio energetico contro la crisi del mattone



18 febbraio 2009 - È in fase di avanzata costruzione e vendita, con il 60% delle unità immobiliari già vendute. Segrate Village, uno dei primi complessi residenziali italiani completamente in classe A, situato alla periferia est di Milano, è presentato ieri alla stampa. Il progetto, le cui prime consegne saranno effettuate alla fine del 2009, ha ottenuto la certificazione di Classe A per il risparmio

energetico già durante la fase costruttiva: il fabbisogno medio è di soli 29 Kwh/m2 annuo, il 50% in meno rispetto ai limiti di legge. Composto da quattro edifici, su una superficie di 80.000 m2 e appartamenti di tutte le taglie, venduti a 3000 euro al m2, che si affacciano su un parco privato interno, il Segrate Village di Segrate rappresenta un modello sostenibile per lo sviluppo immobiliare residenziale, poiché la classe energetica è fra i punti forti fra le leve di marketing. Il progetto si sviluppa grazie al lavoro di un team composto da Valore Reale, gestore immobiliare del Fondo Andromeda, committente dell'iniziativa, da Continental Real Estate, la società che gestisce l'intero ciclo di vita del progetto, dal team di progettazione dello studio di architettura Piuarch, e dalla società di costruzioni Guerrino Rivato. Ha riconosciuto la classe A la società di ingegneri Inarcheck.