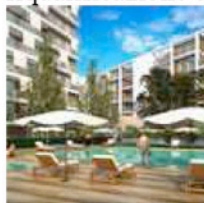


**demanio:re**  
resizing the real estate world

## **SPAZIO ENTI LOCALI**

L'Italia di Comuni, Province e Regioni. Una vetrina a disposizione degli Enti locali per presentare i progetti in campo immobiliare, gli interventi di pianificazione territoriale e di riqualificazione urbana, il governo del territorio.



### **COMUNE DI SEGRATE**

#### **A fine anno prime consegne degli alloggi al Village**

In un'area di circa 80 mila metri quadrati, vicino alla stazione ferroviaria, sorgerà una cittadella residenziale, con un ampio giardino privato, piscina, centro benessere e parco giochi.

demanio:re  
resizing the real estate world

## SPAZIO ENTI LOCALI

### COMUNE DI SEGRATE

#### A fine anno prime consegne degli alloggi al Village



(ANSA) - MILANO - A partire dalla fine dell'anno inizieranno le prime consegne degli appartamenti nel nuovo complesso immobiliare 'Segrate Village', nel comune alle porte di Milano. In un'area di circa 80 mila metri quadrati, vicino alla stazione ferroviaria, sorgerà una cittadella residenziale, con un ampio giardino privato, piscina, centro benessere e parco giochi

riservato ai condomini. I 700 alloggi, previsti nel progetto dello studio Piuarch, saranno ospitati in quattro alti edifici collocati ai margini del parco: 45 mila metri quadrati saranno venduti a prezzi di mercato, mentre 8.300 metri quadrati saranno riservati a edilizia convenzionata con prezzi non superiori ai 3.000 euro al metro. Grazie all'adozione di tecnologie ecosostenibili che



garantiranno una soglia di consumi di circa 29 kwh/metri quadrati, il 'Segrate Village' ha ricevuto la certificazione di classe A per il risparmio energetico. L'intervento, che si completerà in via definitiva nel 2011, è stato commissionato dal fondo Andromeda, gestito da Valore Reale Srg e ha comportato un investimento di circa 100 milioni di euro.

20 febbraio