



**VILLAGE di SEGRATE:
AL VIA I LAVORI
CON GUERRINO PIVATO SPA**

Milano, 3 aprile 2008 – Dopo un'attenta valutazione durata alcuni mesi e una lunga selezione tra numerose imprese di costruzione, Guerrino Pivato Spa è l'impresa che ha vinto il bando di gara per la realizzazione del Village, un complesso residenziale di pregio nella zona est di Milano, a Segrate. Il progetto immobiliare si estende su una superficie totale di circa 80 mila metri quadrati e prevede la costruzione di piste ciclabili e percorsi pedonali, piscina, palestra, parco giochi, asilo nido, una piazza centrale e negozi di vicinato, con quattro edifici che si affacciano su un parco privato interno e appartamenti di tutte le taglie - dal monocale, al bilocale, al trilocale, al quadrilocale fino ad arrivare al duplex attico.

I lavori prendono il via già nelle prossime settimane.

Il Village vuole essere un comprensorio residenziale moderno e innovativo in grado di offrire

qualità e comfort a un prezzo contenuto, circa 3.000 Euro al mq, adatto a chi intende abitare poco distante dal centro della città di Milano, in un quartiere a misura d'uomo. Guerrino Pivato si colloca fra le prime sessanta imprese di costruzione italiane ed è stata selezionata per garantire l'alto standard qualitativo del progetto immobiliare.

"Al bando di gara hanno partecipato le maggiori imprese di costruzione italiane", dichiara l'Ing. Luciano Maranzana, Direttore Generale di ValoreReale Sgr, la società che gestisce il fondo Andromeda, promotore del progetto immobiliare, che prosegue: "L'obiettivo era di selezionare l'impresa più adatta a garantire un livello elevato di qualità ed efficienza nella realizzazione e Guerrino Pivato ci è sembrato potesse apportare la professionalità di un



grande gruppo di costruzioni a suggello del Village di Segrate, un'iniziativa immobiliare di notevole impegno progettuale e tecnologico e di ispirazione innovativa."

Architettura all'avanguardia, alto standard qualitativo, cura dei dettagli nelle finiture ed eleganza dei materiali utilizzati, comfort, spazi ampi e luminosi sono le caratteristiche fondamentali degli appartamenti da costruire e che Guerrino Pivato si impegna a garantire. A conferma della serietà e della trasparenza adottate come linee guida nella realizzazione del progetto, viene chiamata la Società di ingegneria Inarcheck, specializzata nei servizi di ispezione, controllo, verifica e validazione di progetti e di opere di ingegneria civile e architettura, in qualità di organismo di Ispezione di tipo A, accreditato secondo la norma ISO/IEC 17020. Il Village vuole offrire un servizio completo ai suoi residenti e, come ulteriore garanzia, ha promosso una polizza kasko a copertura totale all risks, della durata di 5 anni.

Le metodologie di costruzione renderanno possibile anche un notevole risparmio energetico. Gli edifici del Village sono progettati per consumare, in media, 29Kw/h per mq all'anno, mentre la normativa vigente prevede, per una casa di nuova costruzione, circa 65Kw/h per mq all'anno. Il consumo medio del Village, inferiore di oltre il 50% all'attuale limite di legge, permette quindi la classificazione energetica degli edifici in classe A secondo le vigenti normative regionali.

Segrate Village è il progetto immobiliare nato per costruire un complesso residenziale di pregio che si estende su una superficie di 80 mila metri quadrati nella zona est di Milano, a Segrate. L'obiettivo è offrire qualità e comfort a un prezzo contenuto, vicino al centro di Milano.

Il Segrate Village comprende quattro edifici che si affacciano su un parco privato interno ed è concepito per favorire la formazione di una comunità protetta che condivide lo stesso stile di vita. Il Village di Segrate è vicino al passante ferroviario, la linea S5, che permette di raggiungere il centro di Milano in soli 15 minuti e sorge in un'area strategica perché ben collegata con infrastrutture stradali, oltre ad essere vicina all'aeroporto di Milano Linate.

Per ulteriori informazioni:



Continental Real Estate

Via Palermo, 21

20121 Milano

T +39 0280509729

F +39 0286996027

email: ufficiostampa@continentalre.it