



## COMUNICATO STAMPA Novità autunnali

**Milano, 30 ottobre 2010** – Il Fondo Andromeda di Valore Reale SGR SpA, committente del *Segrate Village*, ha il piacere di annunciare le ultimissime novità del progetto.

Il positivo andamento commerciale ha spinto il Fondo Andromeda ad aprire alle vendite l'ultimo edificio del primo Lotto, offrendo ai potenziali clienti soluzioni abitative, affacci e tagli di appartamenti non più disponibili negli altri immobili. L'Edificio D, composto da 112 unità immobiliari, si affaccerà verso il parco pubblico e la stazione del Passante, che proprio in queste settimane sono in fase di ridefinizione, a completamento della qualità progettuale dell'intero comparto.

La consegna dell'edificio A e la presenza delle 50 famiglie che già abitano il Village, hanno inoltre regalato una piacevole sorpresa a tutti i clienti. La valutazione degli appartamenti di questo edificio, fatta sia da operatori indipendenti del mercato immobiliare sia dagli istituti bancari che stanno erogando i mutui, è stabilmente oltre 3.500 €/mq. Chi ha acquistato al Village, anche solo pochi mesi fa, nell'Edificio A ha quindi già "guadagnato" quasi il 10%. Il listino delle unità ancora disponibili in questo immobile è stato conseguentemente adeguato ai livelli del mercato e non appena gli altri edifici saranno completati, anche la loro valutazione aumenterà, a beneficio di tutti coloro che hanno accordato fiducia al progetto Village.

Il Fondo Andromeda inoltre è lieto di comunicare che i lavori di costruzione sull'Edificio B sono ripresi a pieno regime. Dopo le problematiche generate dalle difficoltà dell'impresa appaltatrice, nel mese di Agosto si è svolta una gara di appalto e a settembre la Sercos Servizi Costruzioni S.p.A. ha preso possesso del cantiere. Ad oggi le lavorazioni procedono a ritmo serrato sotto il coordinamento di un rinnovato team tecnico, con l'impegno di tutti a limitare lo slittamento del termine di consegna e ad assicurare il livello qualitativo promesso. La Sercos Costruzioni S.p.A. è un importante costruttore di Bergamo che annovera tra i suoi migliori clienti: Autogrill, Euromercato, Fondiaria Assicurazioni, GS Supermercati, H3G, L'Erbolario, Mc Donald's Italy, Milano Assicurazioni, Reale Mutua Assicurazioni, TNT Traco, Van Den Bergh, Videotime, Unilever, Techint e Giorgio Armani Retail.

Tra le novità del progetto Village segnaliamo anche la recente approvazione del nuovo assetto planivolumetrico del PII – Quartiere Stazione. Questo progetto consente un ulteriore miglioramento di tutto lo sviluppo, ricollocando le volumetrie residenziali in una nuova e più vitale piazza urbana a nord del parco che diventa più fruibile ed ampio; viene modificato anche il parcheggio pubblico in modo da renderlo più sicuro e gestibile per i cittadini.

Continental RE

Ufficio Stampa – Continental Real Estate

Via della Moscova, 40/7 – 20121 Milano – T. +39 026367391

[ufficiostampa@continentalre.it](mailto:ufficiostampa@continentalre.it)



.....

*Il **Segrate Village** è un complesso residenziale di prestigio situato a breve distanza dal centro di Milano (Quartiere stazione di Segrate), raggiungibile in 15 minuti con il Passante Ferroviario. La prima fase di sviluppo comprende 4 edifici all'interno di un parco privato e offre luminosi appartamenti, dal monocale al duplex attico, in cui innovazione, tecnologia e rispetto per l'ambiente si coniugano con il design. Il progetto, 80 mila metri quadrati, prevede percorsi ciclabili e pedonali, piscina, palestra e parco giochi, oltre ad asilo, supermercato e negozi. Il primo edificio è già in pronta consegna.*

*Il **Fondo Andromeda** è un fondo d'investimento immobiliare chiuso, riservato ad investitori qualificati, a richiamo degli impegni e a distribuzione dei proventi. Il Fondo è gestito da Valore Reale SGR.*

***Continental Real Estate** è un Global Service Provider per la gestione integrata di iniziative immobiliari; CRE è nata dall'idea di impiegare competenze, professionalità e processi tipici dei mercati maturi nel settore immobiliare residenziale. CRE si distingue per aver sviluppato un approccio moderno ed innovativo alla commercializzazione di iniziative residenziali, fornendo un supporto completo ai propri Clienti.*

Per informazioni:

**Ufficio Stampa**

**Continental Real Estate**

Via della Moscova, 40/7

20121 Milano

T +39 026367391

[ufficiostampa@continentalre.it](mailto:ufficiostampa@continentalre.it)

Continental RE

Ufficio Stampa – Continental Real Estate

Via della Moscova, 40/7 – 20121 Milano – T. +39 026367391

[ufficiostampa@continentalre.it](mailto:ufficiostampa@continentalre.it)