

SMART
 ESTATE

Cina le tecnologie sostenibili quali il solare, il fotovoltaico e l'eolico. Il nuovo centro ospita, su una superficie complessiva di 1300 metri quadrati, un centro visitatori, laboratori di ricerca e aule per corsi di specializzazione. Peculiarità del progetto, una piega trasparente che disegna la facciata dando origine a una forma dinamica in grado di trasformarsi dal giorno alla notte in risposta alle diverse esigenze legate all'orientamento. Una doppia pelle in vetro con motivi serigrafati, tipici delle architetture storiche della zona, riveste l'intero complesso. Nell'intento di assurgere a modello di architettura sostenibile, il progetto di Mario Cucinella adotta varie strategie ambientali; un'ampia apertura sul tetto convoglia la luce naturale a tutti i piani dell'edificio e contemporaneamente produce un effetto camino che assicura un'efficace ventilazione naturale; mentre l'utilizzo di energia geotermica, rinfrescando e riscaldando la massa dei solai, consente un effetto radiante sia in estate che in inverno. Il sistema di aperture è stato inoltre studiato per ottimizzare l'irraggiamento solare e minimizzare l'uso di luce artificiale. Ne risulta che le emissioni totali di CO₂ per la climatizzazione (calcolate secondo il "CO₂ factor" cinese) è di 11kgCO₂/m² anno contro i tradizionali 49kgCO₂/m² anno. E cioè il 78% in meno.

**RESIDENZIALE
 IL SEGRATE VILLAGE OTTIENE
 LA CERTIFICAZIONE IN CLASSE A**

Il Segrate Village, progetto immobiliare residenziale di pregio esteso su una superficie di 80 mila metri quadrati nella zona est di Milano, ha ottenuto la certificazione in Classe A, si tratta della prima certificazione in Lombardia. Sulla scia delle nuove richieste di acquisto pervenute a Continental RE, la società di gestione e sviluppo di progetti immobiliari che amministra il progetto su incarico dell'investitore Valore Reale SGR attraverso il Fondo Andromeda, che hanno registrato un picco nel mese di ottobre 2008, è stato anche deciso di anticipare l'apertura alle vendite dell'edificio C, che sarà consegnato a partire dalla fine del 2010. In tal modo saranno messe a disposizione del mercato le tipologie di appartamento già

esaurite negli edifici A e B, oggetto della consegna a partire dalla fine del 2009. "In un quadro generale, che vede un rallentamento delle compravendite e una generale diminuzione dei prezzi, il Segrate Village è stato premiato per un approccio radicalmente innovativo allo sviluppo immobiliare, certificato anche dal riconoscimento della Classe A per il risparmio energetico. Siamo fortemente orientati al cliente sia in termini di correttezza e trasparenza, sia nell'anticipazione delle esigenze concrete riguardo alla casa, che è un vero e proprio catalizzatore di progetti di vita e come tale va trattato, anche nei più piccoli dettagli", afferma Fabio Sagnelli, ad di ContinentalRE.

**EVENTI
 INTERSOLAR E PV GROUP INSIEME PER
 IL FOTOVOLTAICO**

Insieme a PV Group, la Intersolar 2009 arricchisce la sua offerta per gli espositori operanti nel campo della produzione fotovoltaica. Alla Intersolar 2009 le aziende del settore avranno a disposizione, per la prima volta, un padiglione interamente dedicato a loro per presentare i propri prodotti e servizi. Parallelamente debutterà a Monaco una nuova conferenza dal titolo "PV Production and Technology Conference", che affronterà gli argomenti di maggiore attualità e rilevanza per il settore. "Siamo lieti di avere trovato nel PV Group un partner di fama internazionale per il comparto della produzione di fotovoltaico e dell'automazione. Grazie alla nuova cooperazione, siamo in grado di ampliare la nostra offerta per l'industria produttiva, rispondendo in maniera ottimale alle esigenze del settore", spiega Markus Elsässer, amministratore delegato della Solar Promotion GmbH di Pforzheim, uno dei due organizzatori della Intersolar 2009. Nel 2007 il settore del fotovoltaico ha registrato in Europa un fatturato complessivo di 5,5 miliardi di euro e la tendenza è in crescita. Al contempo, negli ultimi 20 anni il prezzo dei moduli fotovoltaici, commisurato ai costi di ciascun Watt installato, si è più che dimezzato. Questo sviluppo è dovuto, da un lato, alla sempre più elevata efficienza energetica dei moderni moduli fotovoltaici, e, dall'altro, alle nuove tecnologie di produzione, alla crescita e all'interconnessione del settore, che concorrono alla riduzione dei costi.



Da sinistra:
 il progetto
 del Segrate
 Village.
 A destra:
 il progetto
 Cset in Cina

