

Centro residenziale di Classe A

**In costruzione il Segrate Village
certificato da Inarcheck. E' il
primo in Lombardia**

Sorgerà a Segrate, nella zona est di Milano, il primo complesso residenziale (per la Lombardia) interamente certificato di classe A già in fase di costruzione.

Le unità abitative, disposte in quattro edifici che si affacciano su un parco privato interno, che costituiranno il "Segrate Village", questo il nome del progetto, sono state riconosciute di classe A da Inarcheck, una società di ingegneria che svolge attività di verifica e controllo della qualità dei progetti e delle opere di ingegneria civile e architettura.

Le metodologie di costruzione impiegate hanno reso possibile un notevole risparmio energetico: gli edifici del Village sono progettati per consumare, in media, 29 Kw/h per mq all'anno, mentre la normativa vigente prevede, per una casa di nuova costruzione, circa 65Kw/h per mq all'anno, valore che sale oltre i 100 Kw/h nelle case di vecchia realizzazione.

Il consumo medio del Village, inferiore di oltre il 50% all'attuale limite di legge, permette la classificazione energetica degli edifici in classe A secondo le vigenti normative regionali.

Il progetto è stato sviluppato grazie al lavoro di un team specializzato: Valore Reale Sgr (il gestore del Fondo Andromeda e committente dell'iniziativa), Continental Real Estate (la società di project management che gestisce l'intero ciclo di vita del progetto), la squadra di progettazione coordinata dallo studio di architettura piuarch e la società di costruzioni Guerrino Pivato.

Le unità, il 60% delle quali è già stato venduto, saranno consegnate verso la fine del 2009.